

PROJET DE REMPLACEMENT DES INFRASTRUCTURES ET AMÉNAGEMENT DE LA RUE GIRARD ET DU CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE

Rencontre citoyenne
16 juin 2026



Objectifs de la rencontre

- Expliquer les problèmes d'infrastructures sur la rue Girard et le chemin de la Grande-Ligne ainsi que les enjeux de sécurité
- Présenter le projet d'aménagement de la rue Girard
- Présenter le projet d'aménagement devant l'École Jeanne-Mance
- Évaluer le coût du projet et la répartition aux propriétaires
- Répondre aux questions et commentaires des participants
- Obtenir l'appréciation de la rencontre

Réseau d'égout sanitaire

- Réseau d'égout sanitaire construit en 1973
- Principale conduite qui amène l'eau au chemin du Vide
- Égout sanitaire classé D « À reconstruire » à la suite des études faites sur le réseau pour le Plan d'intervention de la Municipalité en 2018
- Bas fonds sur la conduite de la rue Girard
- Réparations sur la conduite du chemin de la Grande-Ligne où l'état désuet du réseau a été constaté
- Infiltration d'eau parasite dans la conduite d'égout sanitaire entre les feuilles de tuyau et dans les regards
- Captage d'eau parasite dans le réseau: campagne de démantèlement des mauvais branchements sur la rue Girard et le chemin de la Grande-Ligne

Photos d'inspection du réseau d'égout sur la rue Girard



Réseau d'aqueduc

- Réseau construit en 1973
- Réparation récente sur le chemin de la Grande-Ligne où il a été constaté l'état très désuet de la conduite
- Conduite située près du réseau d'égout sanitaire ce qui ne permettrait pas de remplacer une seule conduite

Réseau pluvial

- Anciens fossés canalisés de part et d'autre de la rue Girard
- Petites parties de fossé à ciel ouvert
- Rue Girard mal drainée

État de la rue Girard et du chemin de la Grande-Ligne

- Rues détériorées, à reconstruire
- pavage déformé et rapiécé
- Plusieurs baissières dans les rues dues à des excavations

Circulation

- La rue Girard est assez achalandée par la présence de plusieurs institutions:
 - École Jeanne-Mance
 - Centre communautaire Charles-D'Auteuil
 - Parc Noël-Dubé
 - Accès au bureau de poste

Sécurité

- La sécurité est un enjeu important sur la rue Girard:
 - Plusieurs piétons, surtout des enfants
 - Plusieurs vélos, surtout des enfants
 - Présence d'autobus scolaire et arrêt non sécurisé
 - Traverse d'écoliers devant l'école

PREMIER PROJET ÉTUDIÉ

PHOTO D'INSPIRATION
Rue Girard





PROJET RETENU
avec bollard durant l'été

PHOTO D'INSPIRATION
Rue Girard

Raisons de la décision du conseil

- Premier projet étudié:
 - Coûts trop élevés pour les citoyens
 - La municipalité aurait utilisé l'emprise de la rue Girard en totalité
 - Impact trop élevé pour les riverains
- Projet retenu:
 - Le conseil veut sécuriser à moindre coût
 - Piste cyclable le long de la rue Girard avec bollard durant l'été et déneigée l'hiver
 - Sécurité accrue devant l'école pour arrêt des autobus et traverse des écoliers

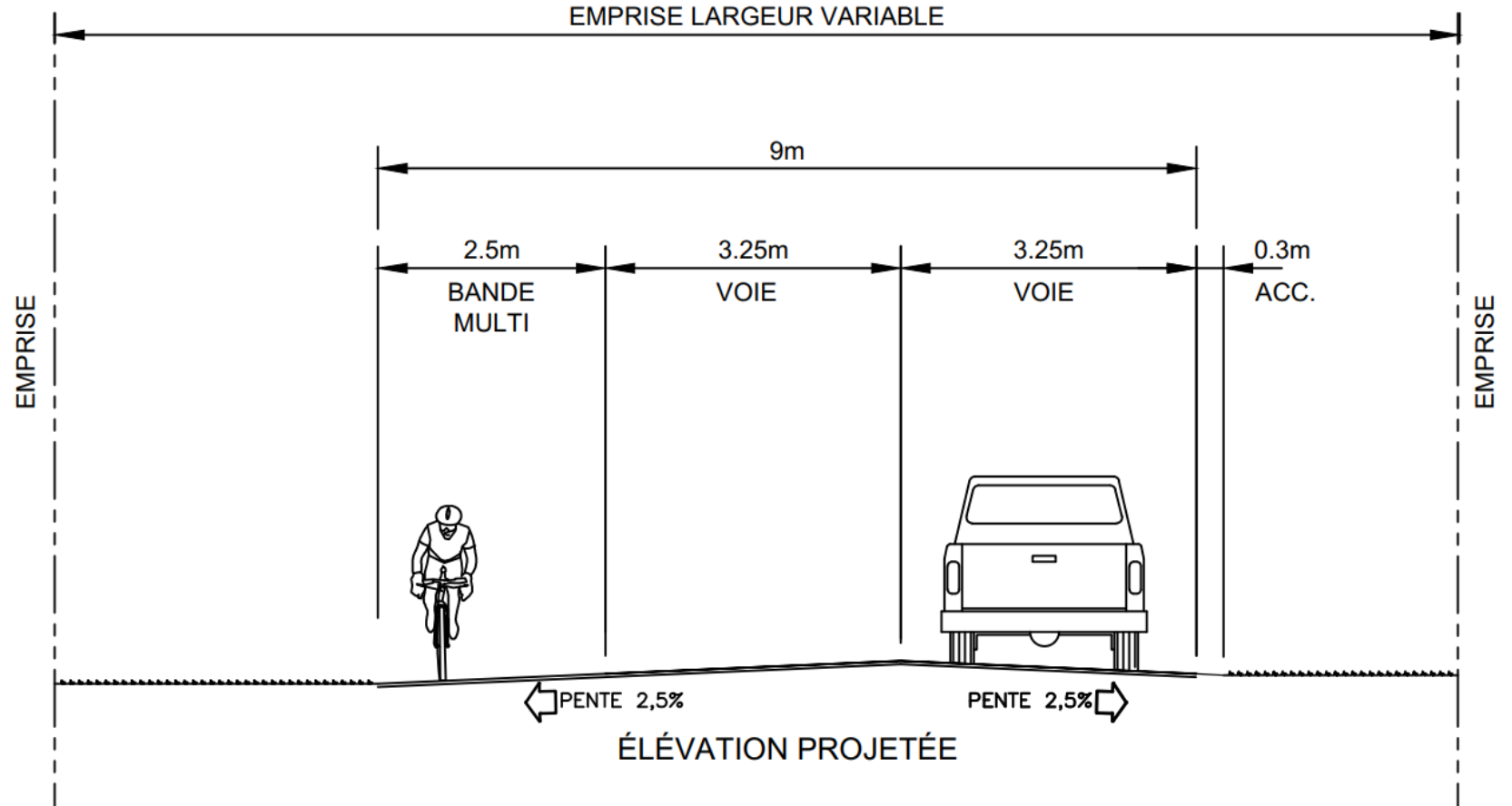
Détails du projet retenu

- Remplacement du réseau d'égout sanitaire sur la rue Girard et chemin de la Grande-Ligne, même dimension
- Remplacement du réseau d'aqueduc sur les deux rues, même dimension
- Ajout du drainage dans la rue Girard (égout pluvial) soit en remplaçant les conduites dans les anciens fossés de part et d'autre de la rue ou par l'ajout d'un tuyau pluvial sous la rue
- Aménagement de la rue Girard avec l'ajout d'une piste cyclable le long de la rue
- Aménagement particulier devant l'école avec traverse de piétons sécurisée et débarcadère autobus
- Aucun aménagement particulier chemin de la Grande-Ligne

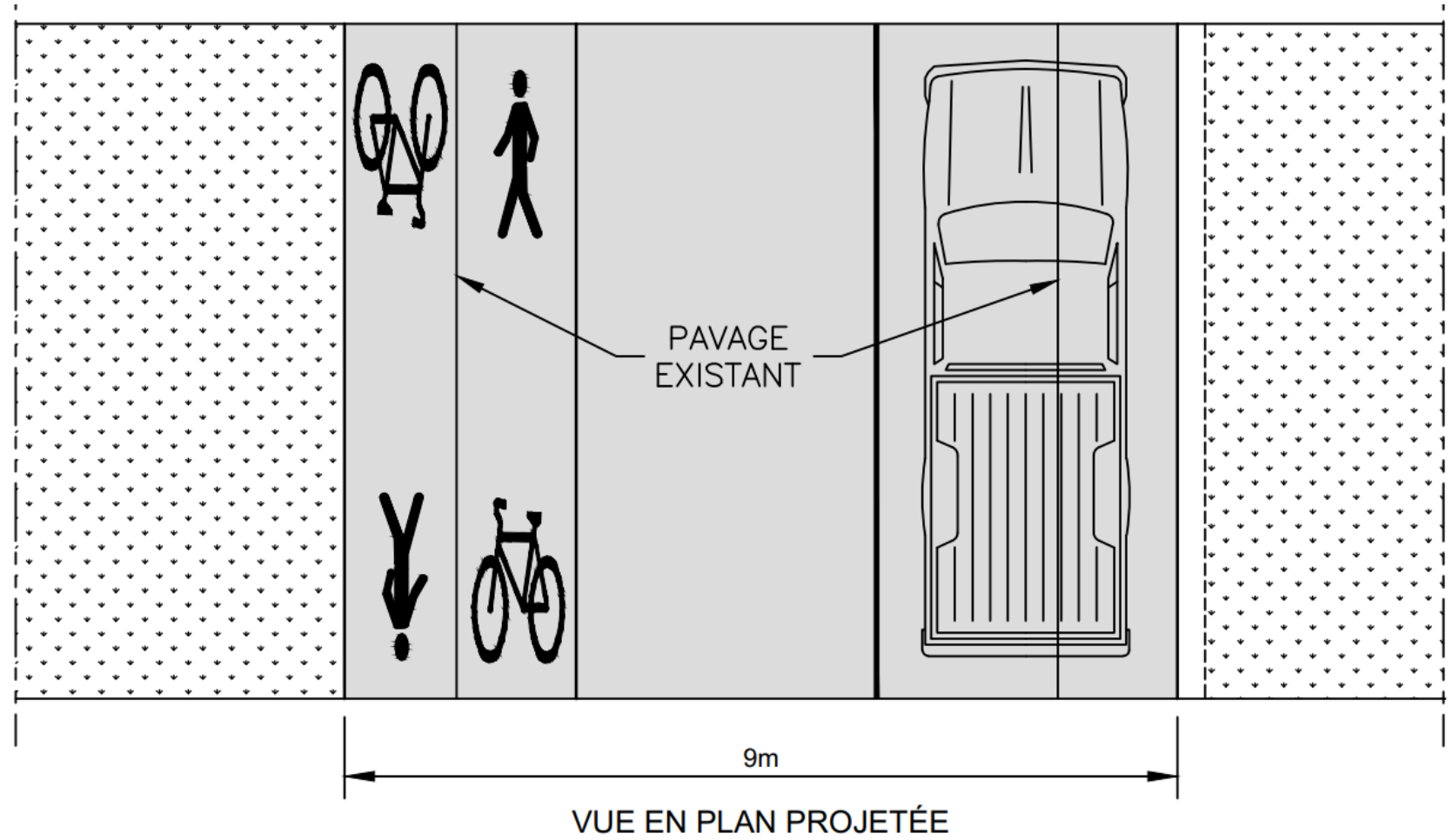
Plan préliminaire

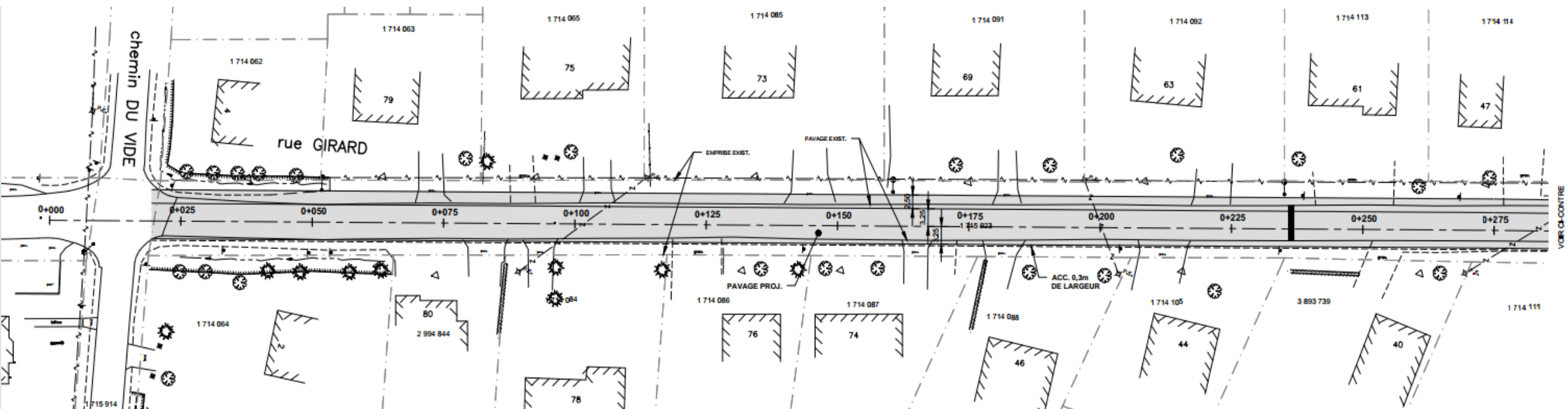
PROJET RUE GIRARD

Vue coupe projetée rue Girard

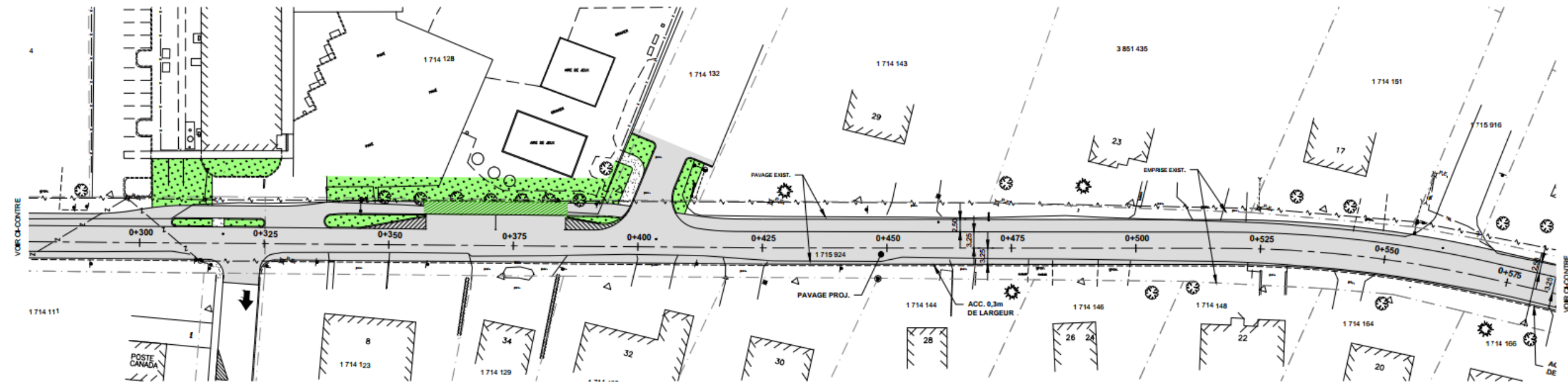


Vue plan projeté rue Girard



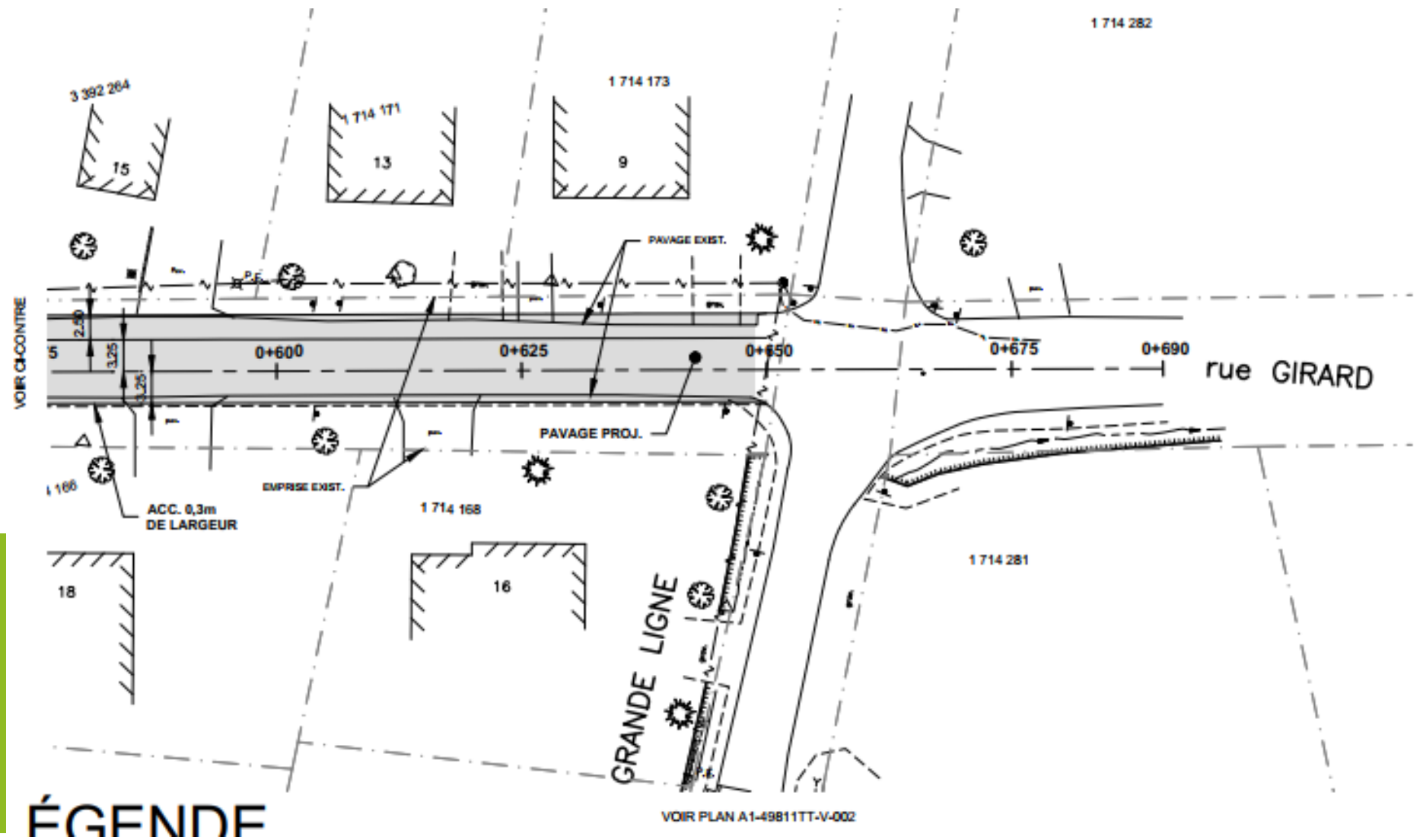


Plan 1



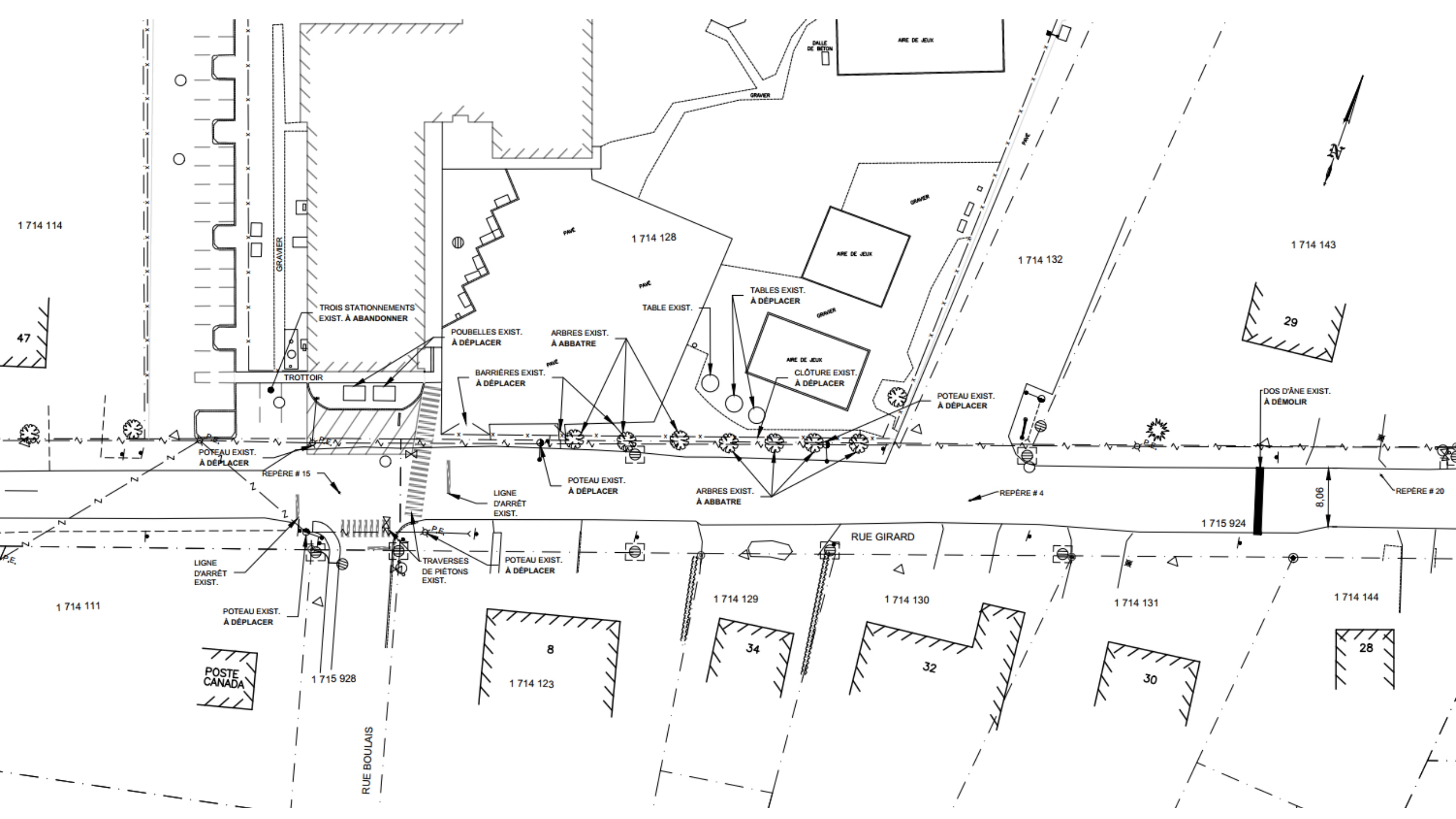
Plan 2

Plan 3



Plan rue Girard devant l'école

AVANT PROJET (plan actuel)



Plan préliminaire rue Girard devant l'école

APRÈS PROJET

Coût du projet

• Coût des travaux (ESTIMATION)	4 228 596 \$
• Aide financière PRIMEAU	1 871 874 \$
• Coût total à assumer par la Municipalité	2 356 722 \$

Coût détaillé du projet **avant** subvention

• Secteur aqueduc	689 580 \$
• Secteur égout	536 444 \$
• À l'ensemble	3 002 572 \$
TOTAL	4 228 596 \$

Coût détaillé du projet après subvention

• Secteur aqueduc à payer après subvention	265 436 \$
• Secteur égout à payer après subvention	206 490 \$
• À l'ensemble après subvention (incluant la partie non subventionnée)	1 884 796 \$
TOTAL	2 356 722 \$

Détail de la partie chargé à l'ensemble

- Une partie de la rue dont le pavage
- Excédent de la rue pour la piste cyclable
- Drainage de la rue (égout pluvial)
- Aménagement devant l'École Jeanne-Mance

Montage financier

- Emprunt de 20 ans
- À payer chaque année (calculé avec un taux d'intérêt de 4%) :
 - Aqueduc 19 517 \$
 - Égout 15 160 \$
 - À l'ensemble 138 692 \$

Montage financier

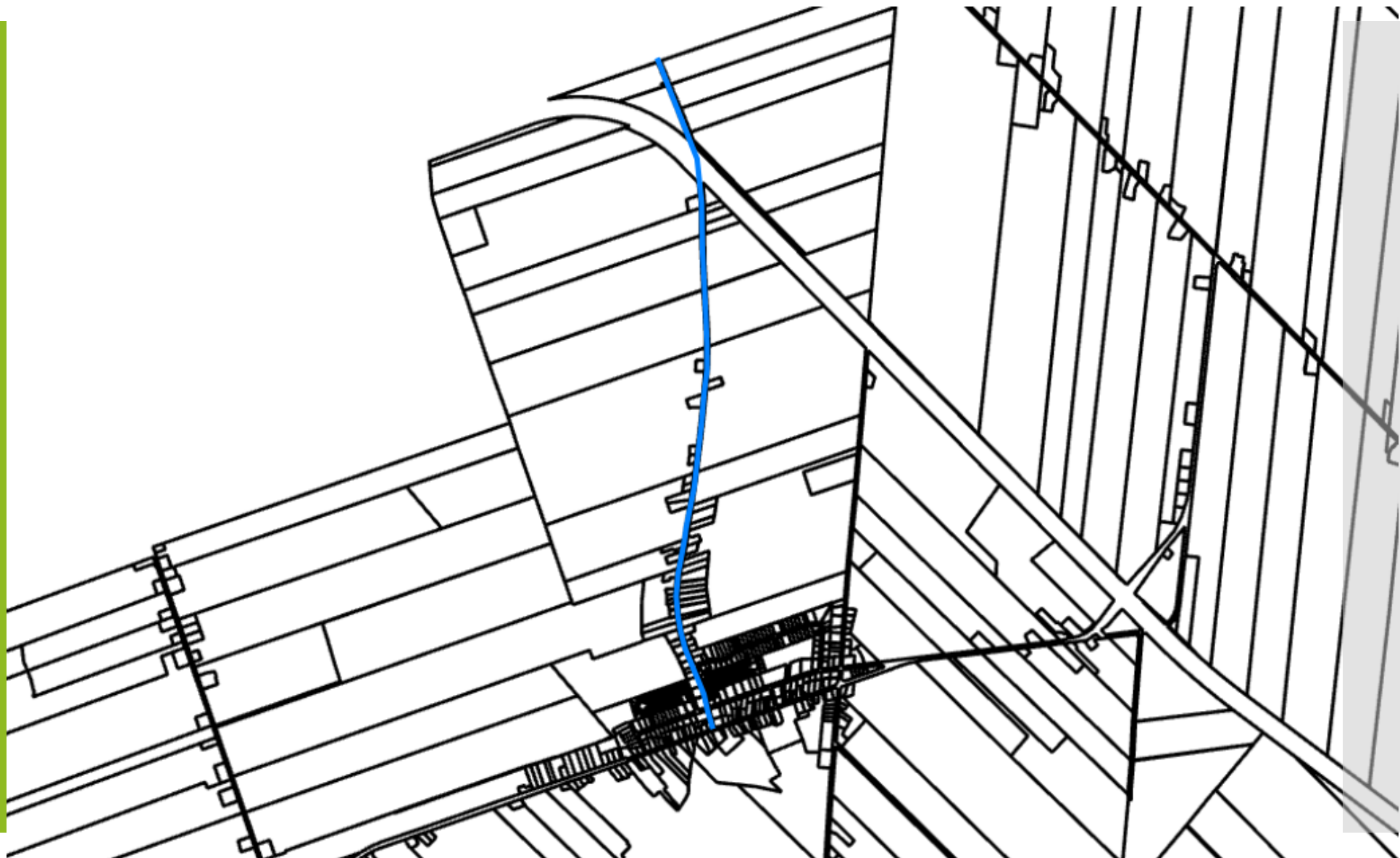
- **Chargé à l'évaluation des propriétés**
- Par année, basé sur une propriété de valeur moyenne de 363 328 \$:

• Aqueduc	39,25 \$
• Égout	32,87 \$
• Ensemble	105,65 \$
TOTAL	177,77 \$

Plan du
secteur
aqueduc
(urbain)



Plan du
secteur
aqueduc
(chemin du
Vide)



Plan du secteur égout



Étapes du règlement d'emprunt numéro 603-26

- | | |
|--|-----------------|
| • Avis de motion incluant le dépôt du règlement | 9 juin 2026 |
| • Adoption du Règlement | 14 juillet 2026 |
| • Avis public annonçant la période des personnes habiles à vote | 15 juillet 2026 |
| • Journée d'enregistrement contre le règlement
(signatures: ensemble des PHV) | 12 août 2026 |

Le nombre requis de signatures est de 159.

S'il n'est pas atteint: envoi au MAMH pour approbation

Étapes du règlement d'emprunt numéro 603-26

- Si le nombre de signatures est atteint, le conseil a deux choix:
 - Soit annuler le règlement numéro 603-26 et annuler les travaux de la rue Girard et du chemin de la Grande-Ligne ainsi que l'aide financière PRIMEAU
 - Soit soumettre le règlement numéro 603-26 à un référendum (votant = l'ensemble de la municipalité)

**Période de questions
et
Appréciation de la rencontre**