

**RÈGLEMENT N° 364-06**

**RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS  
MINEURES AUX RÈGLEMENTS  
D'URBANISME**

**31 juillet 2006**

CONSIDÉRANT QU' en vertu des pouvoirs conférés par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une municipalité peut adopter un règlement sur les dérogations mineures aux dispositions des règlements de zonage et de lotissement autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a procédé, par règlement, à la création d'un comité consultatif d'urbanisme conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* applicables à cet effet;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion numéro 06-07-194 du présent règlement a été régulièrement donné lors de la séance du conseil tenue le mardi 4 juillet 2006 avec dispense de lecture et ce, conformément à la loi;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation le lundi 31 juillet 2006 afin d'expliquer le contenu du projet de règlement et d'entendre les avis des personnes et organismes intéressés;

EN CONSÉQUENCE, il est par le présent règlement numéro 364-06 décrété et statué ce qui suit:

## **ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 2           DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

### **2.1   Titre**

Le présent règlement porte le titre de «Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme».

### **2.2   But**

Le but de ce règlement est de permettre à la municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir de se prévaloir des dispositions contenues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.c.A-19.1) concernant les dérogations mineures afin d'être en mesure, lors de circonstances exceptionnelles, de légaliser un projet qui répond aux objectifs du plan d'urbanisme et à l'esprit des règlements, sans toutefois être conforme à toutes les dispositions réglementaires.

### **2.3   Loi habilitante**

Le présent règlement est adopté conformément aux articles 145.1 à 145.8 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. Tout amendement au règlement suivra la procédure prévue par la loi.

## **ARTICLE 3           DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

### **3.1   Présent/futur**

Les verbes utilisés au temps présent doivent également se comprendre au futur.

### **3.2 Singulier/pluriel**

Le singulier comprend le pluriel et vice-versa à moins que le sens indique clairement qu'il ne peut logiquement en être question.

### **3.3 Masculin/féminin**

Le masculin comprend les deux genres à moins que le contexte n'indique le contraire.

### **3.4 Devoir/pouvoir**

L'emploi du mot «doit» ou «devra» indique une obligation absolue alors que le mot «peut» ou «pourra» indique un sens facultatif.

### **3.5 Titres du règlement**

Les titres des articles du présent règlement sont donnés pour améliorer la compréhension du texte. En cas de contradiction entre le texte et le ou les titres concernés, le texte prévaut.

### **3.6 Définitions**

Pour les fins du présent règlement, les mots ou expressions énumérés dans le présent article ont la signification qui leur est spécifiquement attribuée. Dans tous les autres cas, les mots ou expressions conservent la signification habituelle reconnue au dictionnaire.

#### **Comité**

Désigne le comité consultatif d'urbanisme de la municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir.

#### **Conseil**

Désigne le conseil de la municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir.

#### **Inspecteur en bâtiment**

Personne nommée par le conseil municipal pour assurer l'application des règlements d'urbanisme municipaux.

#### **Municipalité**

Désigne la municipalité de Sainte-Angèle-de-Monnoir.

## **ARTICLE 4 CHAMP D'APPLICATION**

Une dérogation mineure peut être accordée dans toutes les zones identifiées au plan de zonage municipal.

## **ARTICLE 5 DISPOSITIONS ADMISSIBLES À UNE DÉROGATION**

Toutes les dispositions des règlements de zonage et de lotissement, à l'exception de celles qui sont relatives aux usages et à la densité d'occupation du sol, peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure. Cependant, aucune dérogation mineure ne peut être accordée dans une zone où

l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

## **ARTICLE 6            CRITÈRES D'ÉVALUATION DE LA DEMANDE**

Une dérogation mineure ne peut être accordée que dans les cas où les critères suivants sont rencontrés:

- l'application du règlement de zonage ou du règlement de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui fait la demande;
- la dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme;
- le fait d'accorder la dérogation ne doit pas porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.

## **ARTICLE 7            PROCÉDURE**

La procédure pour une demande de dérogation mineure est la suivante.

### **7.1    Demande écrite**

La demande de dérogation mineure doit être présentée par écrit à l'inspecteur en bâtiment en utilisant le formulaire prévu à cet effet par la municipalité.

### **7.2    Contenu de la demande**

La demande doit être accompagnée des informations suivantes :

- la ou les dispositions réglementaires qui ne sont pas respectées ou qui ne peuvent être respectées;
- la nature de la dérogation demandée;
- les raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux dispositions réglementaires existantes;
- un plan de localisation de la propriété visée par la demande de dérogation mineure lorsque cette dernière a trait à l'implantation des bâtiments. Ce plan doit être préparé et signé par un arpenteur-géomètre.

De plus, le requérant doit fournir toute information supplémentaire exigée par l'inspecteur en bâtiment pour une bonne compréhension du dossier.

### **7.3    Frais d'étude**

Le requérant doit accompagner sa demande du paiement des frais d'ouverture et d'étude du dossier. Les frais de base sont fixés à 500 \$ et sont non remboursables.

De plus, des frais supplémentaires seront exigés du requérant pour couvrir, s'il y a lieu, les coûts d'engagement de professionnels. Les frais supplémentaires exigés sont payables avant la décision rendue par résolution du conseil municipal.

#### **7.4 Comité consultatif d'urbanisme**

L'inspecteur en bâtiment transmet la demande au comité consultatif d'urbanisme pour avis. Lorsque la demande a déjà fait l'objet d'une demande de permis ou de certificat, les documents relatifs à cette dernière doivent également être transmis au comité.

#### **7.5 Étude de la demande**

Le comité consultatif d'urbanisme étudie la demande et peut demander à l'inspecteur en bâtiment ou au requérant des informations additionnelles afin de compléter l'étude. Le comité peut également visiter le bâtiment ou le terrain faisant l'objet d'une demande de dérogation mineure.

#### **7.6 Avis**

Le comité consultatif d'urbanisme formule par écrit son avis en tenant compte, notamment, des critères prescrits par le présent règlement. Cet avis est transmis au conseil municipal au plus tard 30 jours suivant le dépôt complet de la demande.

#### **7.7 Avis public**

Le secrétaire-trésorier, de concert avec le conseil municipal, fixe la date de la séance du conseil où la demande de dérogation mineure sera discutée. Au moins 15 jours avant la tenue de cette séance, le secrétaire-trésorier fait publier un avis conformément aux dispositions du Code municipal applicables à cet effet. L'avis doit indiquer la date, l'heure et le lieu de la séance du conseil et la nature et les effets de la dérogation demandée. L'avis doit contenir également la désignation de l'immeuble affecté en utilisant la voie de circulation et le numéro d'immeuble ou, à défaut, le numéro cadastral. L'avis mentionne de plus que tout intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

#### **7.8 Décision du conseil**

Le conseil municipal rend sa décision par résolution dont une copie doit être transmise par le secrétaire-trésorier à la personne qui a demandé la dérogation ainsi qu'à l'inspecteur en bâtiment. La décision doit être rendue au plus tard 45 jours suivant la réception de l'avis du comité consultatif d'urbanisme.

La résolution peut aussi avoir effet à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.

#### **7.9 Registre**

La demande de dérogation et la résolution du conseil sont inscrites dans un registre constitué pour ces fins.

#### **7.10 Émission du permis**

Le permis ou le certificat d'autorisation ne sera émis par l'inspecteur en bâtiment qu'à la suite de l'approbation de la demande de dérogation mineure par résolution du conseil municipal et après le paiement du tarif requis pour l'obtention du permis ou du certificat et des frais supplémentaires encourus, s'il y a lieu, pour l'étude de la demande de dérogation mineure.

Toutefois, la demande doit être conforme aux dispositions du règlement de construction ainsi qu'aux dispositions des règlements de zonage et de lotissement ne faisant pas l'objet d'une dérogation mineure.

**ARTICLE 8            ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Michel Picotte, maire

---

Jacqueline Houle, secrétaire-trésorière

Adopté le 31 juillet 2006