



Plan d'urbanisme révisé

Règlement numéro 484-17

1^{er} mai 2017

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 : CONTEXTE D'AMÉNAGEMENT ET DE PLANIFICATION	1-1
CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	2-1
2.1 Titre.....	2-1
2.2 But.....	2-1
2.3 Abrogation de règlement antérieur	2-1
2.4 Territoire assujéti	2-1
2.5 Mode d'amendement	2-1
2.6 Document annexe	2-1
2.7 Entrée en vigueur	2-1
CHAPITRE 3 : PORTRAIT DU TERRITOIRE.....	3-1
3.1 Localisation et accessibilité	3-1
3.2 Milieu physique	3-1
3.3 Caractéristiques socio-démographiques	3-2
3.4 Organisation spatiale	3-4
3.5 Infrastructures de transport	3-6
3.6 Enjeux d'aménagement	3-6
CHAPITRE 4 : ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT	4-1
4.1 Protéger le territoire et les activités agricoles.....	4-2
4.1.1 Bilan et enjeux.....	4-2
4.1.2 Objectifs et moyens d'action.....	4-3
4.2 Promouvoir une gestion durable de l'urbanisation.....	4-6
4.2.1 Gestion du périmètre d'urbanisation actuel	4-6
4.2.1.1 Caractéristiques du périmètre d'urbanisation.....	4-6
4.2.1.2 Concept d'organisation spatiale du périmètre urbain.....	4-7
4.2.2 Planification du développement urbain.....	4-9
4.2.2.1 Contexte d'aménagement et de planification	4-9
4.2.2.2 Évaluation des besoins futurs en matière d'urbanisation	4-9
4.2.2.3 Orientation du développement urbain futur	4-10
4.2.2.4 Critères encadrant le développement urbain (SADR).....	4-10
4.2.3 Objectifs et moyens d'action.....	4-12

4.3	Protéger les milieux naturels présents sur le territoire municipal.....	4-15
4.3.1	Bilan et enjeux.....	4-15
4.3.2	Objectifs et moyens d'action.....	4-16
4.4	Accorder une attention particulière à la protection des ressources Eau et Air	4-17
4.4.1	Bilan et enjeux.....	4-17
4.4.2	Objectifs et moyens d'action.....	4-19
4.5	Protéger et valoriser les ensembles et éléments d'intérêt	4-21
4.5.1	Bilan et enjeux.....	4-21
4.5.2	Objectifs et moyens d'action.....	4-22
4.6	Promouvoir les interventions et initiatives de mobilité durable	4-23
4.6.1	Bilan et enjeux.....	4-23
4.6.2	Objectifs et moyens d'action.....	4-24
4.7	Assurer la sécurité publique à l'égard des éléments de contraintes.....	4-25
4.7.1	Bilan et enjeux.....	4-25
4.7.2	Objectifs et moyens d'action.....	4-26

CHAPITRE 5 : GRANDES AFFECTATIONS DU SOL ET DENSITÉS D'OCCUPATION 5-1

5.1	Affectation agricole	5-2
5.2	Affectation agricole résidentielle.....	5-5
5.3	Affectation agricole mixte	5-8
5.4	Affectation résidentielle.....	5-11
5.5	Affectation mixte résidentielle et commerciale	5-13
5.6	Affectation publique et institutionnelle	5-15
5.7	Affectation récréative	5-17
5.8	Affectation récréotouristique	5-19
5.9	Affectation parc et espace vert	5-21

SIGNATURES..... 5-23

ANNEXE : Plan des grandes affectations du sol, cartes 1 et 2

LISTE DES FIGURES

3-1	Territoire de la MRC de Rouville.....	3-1
3-2	Potentiel agricole des sols.....	3-5
3-3	Principales composantes de l'organisation spatiale du territoire.....	3-7
4-1	Concept d'organisation spatiale du périmètre d'urbanisation.....	4-8
4-2	Données sur les aquifères et puits de distribution d'eau potable.....	4-18

LISTE DES TABLEAUX

3-1	Évolution de la population 2001 – 2011.....	3-3
3-2	Évolution des ménages 2001 – 2011.....	3-3
5-1	Affectation agricole.....	5-3
5-2	Affectation agricole résidentielle.....	5-6
5-3	Affectation agricole mixte.....	5-9
5-4	Affectation résidentielle.....	5-12
5-5	Affectation mixte résidentielle et commerciale.....	5-14
5-6	Affectation publique et institutionnelle.....	5-16
5-7	Affectation récréative.....	5-18
5-8	Affectation récréotouristique.....	5-20
5-9	Affectation parc et espace vert.....	5-22